



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 73 Del 11/12/2018

Oggetto: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE PER ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO ADEGUAMENTO VIABILITA' VEICOLARE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE NEL TRATTO DELLA VIA NENNI COMPRESO TRA LA S.S. 554 E LA VIA DELLE AZALEE

#### Originale

L'anno 2018 addì 11 del mese di Dicembre convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.35 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	AG
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PINTUS SALVATORE	Consigliere	AG
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	AG
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	PORCU PIERLUIGI	Consigliere	SI
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	NO
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	AG	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	AG
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	NO
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 17**

**Totale Assenti 3**

**Totale Assenti Giustificati 5**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

AMBU PIERPAOLO

DEIANA SIMONE MARCO

ARGIOLAS CLAUDIO

## IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta cede la parola al Consigliere Ambu il quale chiede l'inversione dell'ordine del giorno per passare alla trattazione del punto n. 8.

*Si dà atto che risulta assente il Consigliere Meloni. Presenti 16.*

Il Presidente verificato che non ci sono contrari, dà atto dell'inversione e apre il punto avente ad oggetto: "Variante al Piano Urbanistico Comunale per esecuzione dell'intervento denominato adeguamento viabilità veicolare per il miglioramento della sicurezza della circolazione stradale nel tratto della via Nenni compreso tra la S.S. 554 e la via Delle Azalee".

Illustra la proposta il Consigliere Pierpaolo Ambu, Presidente della Commissione Urbanistica.

Conclusa l'illustrazione prende la parola il Direttore dell'Area 5 Ing. Pier Paolo Fois che espone gli aspetti tecnici dell'intervento.

Il Consigliere Zaher chiede dei chiarimenti sull'esproprio.

Il Presidente, constatato che non ci sono altre richieste di intervento, data lettura del dispositivo, mette in votazione la proposta e accerta, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	16
Favorevoli	16
Astenuti	//
Contrari	//

Si approva.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 04/05/2017 sono state recepite le prescrizioni di cui alla Determinazione n°530/DG del 29/03/2017 e sono state approvate le modifiche di alcuni elaborati principali del PUC, che, unitamente agli elaborati approvati con deliberazione di C.C. n.1 del 19/01/2017, costituiscono il Piano urbanistico Comunale in adeguamento al PPR ed al PAI, entrato in Vigore con l'avvenuta pubblicazione sul BUARS n. 29 Parte III del 22.06.2017;
- Con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 31.10.2017 è stata approvata l'armonizzazione degli elaborati del progetto di piano di cui alle Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51/2015 n. 1/2017 n. 26/2017 conseguenti alla verifica di coerenza di cui alla Determinazione del direttore generale dell'Assessorato regionale degli Enti Locali Finanze e Urbanistica n. 941/DG del 25.05.2017;

### CONSIDERATO CHE

- In data 24.10.2017 con prot. n. 38769 è stato acquisito al protocollo generale dell'ente da parte della società MD Immobiliare Srl, il progetto avente ad oggetto "ADEGUAMENTO

VIABILITA' VEICOLARE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE NEL TRATTO DELLA VIA NENNI COMPRESO TRA LA S.S. 554 E LA VIA DELLE AZALEE", di modifica della viabilità comunale di parte della via Nenni e di realizzazione di una rotatoria in corrispondenza dell'attuale intersezione con la via Delle Azalee con modifica della viabilità Comunale *Monserrato Settimo*

- La proposta progettuale presentata con protocollo n. 38769 ed integrata successivamente con protocollo n. 2680/2018 riveste interesse generale, essendo la rotatoria già prevista nel P.U.C. vigente;
- La proposta progettuale presentata con protocollo n. 38769/2017, di modifica della viabilità comunale con realizzazione della rotatoria, con oneri di realizzazione a totale carico del soggetto proponente, è stata esaminata in Commissione Urbanistica in data 06.11.2017;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 16.02.2018 è stato dato mandato al Direttore Area 5, di attivare le procedure per l'acquisizione dei pareri e/o provvedimenti comunque denominati da parte degli Enti Terzi necessari per poter eseguire l'intervento proposto con protocollo n. 38769/2017 e integrato con successivo protocollo n. 2680/2018 nonché la predisposizione degli atti necessari per l'approvazione della Variante Urbanistica ai sensi della L.R. 45/89 e smi;
- La variante urbanistica interessa anche parte dell'area di proprietà del soggetto proponente sul quale sono stati rilasciati dei provvedimenti unici ed in particolare:
  - a) Provvedimento unico n. 7 del 03.10.2016 protocollo 37438, da parte dell'Area 3 - Servizio SUAP per la realizzazione dell'intervento di *"Recupero di un fabbricato sito in zona Hi4, di pericolosità idraulica molto elevata. Realizzazione di due medie strutture di vendita. Posizionamento insegne d'esercizio. Apertura accessi sulla pubblica via. Richiesta di valutazione del progetto Vigili del Fuoco e verifica conformità urbanistica e commerciale"*
  - b) Provvedimento Unico n. 90 del 28.03.2018 da parte dell'Area 5 - Servizio SUAPE quale variante al provvedimento unico n. 7/2016;
- Che la variante urbanistica proposta è di tipo infrastrutturale connessa ad atti di approvazione di progetti di opere pubbliche per la quale trovano applicazione le previsioni contenute dall'articolo 1 della L.R. 32/96 e smi con riduzione dei termini indicati all'articolo 20 L.R. 45/89;
- Sul progetto presentato con protocollo n. 38769 ed integrato successivamente con protocollo n. 2680/2018 costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO	DESCRIZIONE	PROTOCOLLO
A.01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	N.2680/2018
B.01	RELAZIONE TECNICA PER IL DIMENSIONAMENTO DELLA ROTATORIA	N.2680/2018
C.01	RELAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ROTATORIA	N.2680/2018
D.01	RELAZIONE ARCHEOLOGICA	N.2680/2018

<b>E.01</b>	RELAZIONE PAESAGGISTICA	N.2680/2018
<b>TAVOLA 01</b>	INQUADRAMENTO URBANISTICO	N.2680/2018
<b>TAVOLA 02</b>	VISTA AEREA	N.2680/2018
<b>TAVOLA 03</b>	PLANIMETRIA CATASTALE	N.2680/2018
<b>TAVOLA 04</b>	PLANIMETRIA GENERALE – STATO ATTUALE	N.2680/2018
<b>TAVOLA 05</b>	PLANIMETRIA GENERALE – STATO ATTUALE	N.2680/2018
<b>TAVOLA 06</b>	PLANIMETRIA TECNICA	N.2680/2018
<b>TAVOLA 07</b>	PROFILO ALTIMETRICO E SEZIONI TRASVERSALI	N.2680/2018
<b>TAVOLA 08</b>	PROFILO ALTIMETRICO E SEZIONI TRASVERSALI “STRADELLO”	N.2680/2018
<b>ELABORATO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PROTOCOLLO</b>
<b>TAVOLA 09</b>	SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N.2680/2018
<b>TAVOLA 10</b>	MURI DI CONTENIMENTO	N.2680/2018
<b>TAVOLA 11</b>	PLANIMETRIA ACQUE METEORICHE E SEZIONI TIPO	N.2680/2018
<b>TAVOLA 12</b>	PLANIMETRIA GENERALE SEGNALETICA VERTICALE	N.2680/2018
<b>TAVOLA 13</b>	VERIFICA PERCORRENZA ROTATORIA MEZZI PESANTI ARTICOLATI E DEI MEZZI PUBBLICI	N.2680/2018
<b>TAVOLA 14</b>	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	N.2680/2018
<b>TAVOLA 15</b>	FOGNATURA NERA	N.2680/2018
<b>PPE.01</b>	AREE OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA	N.2680/2018
<b>PPE.02</b>	SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO AI CATASTALI	N.2680/2018
<b>PPE.03</b>	SOVRAPPOSIZIONE DEL PROGETTO AI CATASTALI	N.2680/2018
<b>PPE.04</b>	AREE OGGETTO DI CESSIONE ED OCCUPAZIONE PERMANENTE	N.2680/2018
<b>PPE.05</b>	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ELENCO DITTE E VISURE CATASTALI	N.2680/2018

risultano acquisiti i nulla osta a seguito di indizione di Conferenza di servizi del 10.04.2018 e del 15.05.2018 da parte degli enti interessati, come da verbali di definizione delle conferenze di servizi allegati alla presente;

## **RILEVATO ALTRESI'**

- Le aree da acquisire interessanti l'intervento sono censite al NCT al foglio 28 sono relative alla sola Particella 554 (parte) avendo l'amministrazione comunale acquisito con decreto 6/2017 le aree censite al foglio 28 Particelle 550/552/553;
- Limitatamente al foglio 29 le aree da acquisire risultano censite al NCT al foglio 29 particelle 11 (parte) - 12 (parte) – 13 (parte) - 14÷17 (parte) – 18 (parte) – 206 (parte) – 207 (parte);
- Le aree censite al Foglio 29 particelle 727 – 728 – 729 – 730 – 731 – 732 – 733 – 734 risultano nella disponibilità comunale;
- L'area censita al NCEU al foglio 21 particella 491 (parte) è prevista la cessione gratuita da parte della proprietà alla Amministrazione Comunale nell'ambito del convenzionamento e pertanto in sostituzione dell'esproprio sarà richiesta la cessione anticipata o la disponibilità dell'area per la realizzazione dell'opera pubblica. In alternativa sarà seguita la procedura ordinaria di acquisizione dell'area;

## **CONSIDERATO CHE**

- **La variante urbanistica**, essendo riconducibile alla realizzazione di un'opera pubblica puntuale ed essendo in gran parte già prevista nel P.U.C, si ritiene non sia da sottoporre a verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi del D.lgs. 152/06 e smi e secondo quanto previsto dalle linee guida regionali 44-51/2010;
- **La deliberazione di approvazione** della variante urbanistica sarà sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della L.R. 7/2002 e smi che sarà espressa in sede di conferenza di servizi senza necessità di acquisizione del parere del CTRU così come previsto dall'art. 20 comma 5 L.R. 45/89 e smi;
- **In sede di conferenza di servizi l'ARST** con propria nota prot. n. 00004819-U del 15.03.2018 acquisita al protocollo comunale in data 15.03.2018 al n. 11276 rappresentava che l'adeguamento previsto era interferente con la proposta di tracciato del sistema metropolitano in area vasta di Cagliari – Direttrice Selargius Quartucciu Quartu S. Elena. Al riguardo si rileva come la metropolitana, se si farà, non sarà eseguita sulla viabilità esistente e in ogni caso si sta trattando di tempi che non sono di medio termine;
- **La RAS, Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza delle provincie di Cagliari e di Carbonia Iglesias** con propria nota Prot. N. 23433/TP/CA-CI del 12.06.2018 comunicava che l'intervento in oggetto non è soggetto a vincolo paesaggistico;
- **Per l'opera pubblica prevista la sovrintendenza ai beni archeologici** non si è espressa in sede di conferenza di servizi e che comunque ai sensi dell'articolo 28 delle NTA del PUC vigente almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori, si dovrà inviare la documentazione progettuale alla competente Soprintendenza per i beni archeologici che potrà dettare prescrizioni e misure di salvaguardia a carico del soggetto proponente;

**VISTA** la relazione di istruttoria predisposta dagli uffici dell'Area 5;

**RICHIAMATI** gli articoli 19, 20 e 21 della L.R. 45/89;

**DATO ATTO** che la Commissione Urbanistica ha esaminato la proposta in data 27/12/2018;

**DATO ATTO** che tutte le spese nascenti dal presente atto sono a totale carico dei richiedenti la variante e che, non derivando alcun onere a carico dell'Amministrazione, non è pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 - 4 comma del D.lgs 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso ai sensi della D.lgs 267/2000 dal Direttore dell'Area A5, Ing. Pierpaolo Fois in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che la presente delibera una volta adottata dal Consiglio Comunale sarà pubblicata insieme agli allegati nel sito web ufficiale del comune di Selargius – sezione trasparenza, ex art. 39 del D.Lgs 33/2013;

#### **VISTE**

- La legge 1150/1942;
- La legge regionale 45/89;
- La legge regionale 23/85;
- Il D.P.R. 327/2001;
- La legge regionale 9/2006;
- La legge regionale 8/2015
- Il Piano Paesaggistico Regionale
- Il Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna
- L'art. 13 del D.lgs 152/2006;

**VISTO** l'esito della votazione;

### **DELIBERA**

1) **DI ADOTTARE**, per quanto indicato in premessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20, della Legge Regionale 22.12.1989, n° 45, il progetto di variante urbanistica del P.U.C. connesso alla realizzazione dell'opera pubblica denominata **“ADEGUAMENTO VIABILITA' VEICOLARE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE NEL TRATTO DELLA VIA NENNI COMPRESO TRA LA S.S. 554 E LA VIA DELLE AZALEE”** costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

<b>ELABORATO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PROTOCOLLO</b>
A.01	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	N.2680/2018
B.01	RELAZIONE TECNICA PER IL DIMENSIONAMENTO DELLA ROTATORIA	N.2680/2018
C.01	RELAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ROTATORIA	N.2680/2018
D.01	RELAZIONE ARCHEOLOGICA	N.2680/2018

<b>E.01</b>	RELAZIONE PAESAGGISTICA	N.2680/2018
<b>TAVOLA 01</b>	INQUADRAMENTO URBANISTICO	N.2680/2018
<b>TAVOLA 02</b>	VISTA AEREA	N.2680/2018
<b>TAVOLA 03</b>	PLANIMETRIA CATASTALE	N.2680/2018
<b>TAVOLA 04</b>	PLANIMETRIA GENERALE – STATO ATTUALE	N.2680/2018
<b>TAVOLA 05</b>	PLANIMETRIA GENERALE – STATO ATTUALE	N.2680/2018
<b>TAVOLA 06</b>	PLANIMETRIA TECNICA	N.2680/2018
<b>TAVOLA 07</b>	PROFILO ALTIMETRICO E SEZIONI TRASVERSALI	N.2680/2018
<b>TAVOLA 08</b>	PROFILO ALTIMETRICO E SEZIONI TRASVERSALI “STRADELLO”	N.2680/2018
<b>TAVOLA 09</b>	SEZIONI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N.2680/2018
<b>TAVOLA 10</b>	MURI DI CONTENIMENTO	N.2680/2018
<b>TAVOLA 11</b>	PLANIMETRIA ACQUE METEORICHE E SEZIONI TIPO	N.2680/2018
<b>ELABORATO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PROTOCOLLO</b>
<b>TAVOLA 12</b>	PLANIMETRIA GENERALE SEGNALETICA VERTICALE	N.2680/2018
<b>TAVOLA 13</b>	VERIFICA PERCORRENZA ROTATORIA MEZZI PESANTI ARTICOLATI E DEI MEZZI PUBBLICI	N.2680/2018
<b>TAVOLA 14</b>	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	N.2680/2018
<b>TAVOLA 15</b>	FOGNATURA NERA	N.2680/2018
<b>PPE.01</b>	AREE OGGETTO DI VARIANTE URBANISTICA	N.2680/2018
<b>PPE.02</b>	SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO AI CATASTALI	N.2680/2018
<b>PPE.03</b>	SOVRAPPOSIZIONE DEL PROGETTO AI CATASTALI	N.2680/2018
<b>PPE.04</b>	AREE OGGETTO DI CESSIONE ED OCCUPAZIONE PERMANENTE	N.2680/2018
<b>PPE.05</b>	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ELENCO DITTE E VISURE CATASTALI	N.2680/2018

2) **DI DARE ATTO ALTRESI'** che l'opera pubblica connessa alla variante urbanistica, comporta una variante non sostanziale, ai sensi dell'articolo 21 comma 2 bis L.R. 45/89, al piano attuativo in zona urbanistica G1.16 e al comparto 4 del PRU Su Tremini de Baxiu, ricadente in zona urbanistica C1.1 e che pertanto viabilità e marciapiedi sono da considerarsi cessioni in ambito di piano attuativo compatibili con la destinazione d'uso dell'area S3 . Nel caso del PRU Su Tremini de Baxiu, nella ipotesi cessione gratuita la relativa volumetria sarà di competenza dei

privati mentre nella ipotesi di mancata cessione l'amministrazione provvederà all'esproprio delle aree con acquisizione della relativa volumetria;

- 3) **DI DARE ATTO** essendo una variante urbanistica connessa alla realizzazione di un'opera pubblica trovano applicazione le riduzioni dei tempi di deposito e di acquisizione delle osservazioni previste dall'articolo 1 della L.R. 32/96 e smi;
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente delibera verrà pubblicata insieme agli allegati nel sito web ufficiale del comune di Selargius – sezione trasparenza, ex art. 39 del D.Lgs 33/2013;
- 5) **DI DARE ATTO** che dalla pubblicazione sul B.U.R.A.S. della delibera di approvazione della variante urbanistica è costituito il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 9 del DPR 327/01 e smi;
- 6) **DI DARE ATTO** che tutte le spese nascenti dal presente provvedimento provvederanno i soggetti proponenti senza nessun onere a carico dell'amministrazione comunale.



	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>73</b>	<b>Data</b> <b>11/12/2018</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PASCHINA RICCARDO

SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/12/2018 al 01/01/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**Il Segretario Generale**

Carla Sesta

Selargius, 17/12/2018

---

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

**Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000**

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**Il Segretario Generale**

Carla Sesta

---

**Atto in Originale**

**Delibera di Consiglio Comunale Numero 73 del 11/12/2018**